

**Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić
Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb**

Zagreb, 10.3.2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Posl. br.: St-355/2020

Pravna stvar:

Dužnik: **Naziv: VITANA PLUS d.o.o. u stečaju**
OIB: 98080117692
Adresa sjedišta: Strojarska cesta 20, Zagreb
koje zastupa Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

Radi: Stečajnog postupka;

Dostaviti: E-komunikacijom;

Primjerci: 1x (jednostruko);

Prilozi: Bez priloga;

OBRAČUN TROŠKOVA
utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase

I/ Uvod

Rješenjem o dosudi od 09.03.2022. godine posl. br. gornji (u daljnjem tekstu: „Rješenje“) razlučnom vjerovniku Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200, kao kupcu, dosuđeni su posebni (suvlasnički) dijelovi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao zk.č.br. 7271/2, u naravi stambena zgrada br. 67 (površine 483 čm) i dvorište (površine 1194 čm) u Zagrebu, Vukomerec, ukupne površine 1677 čm, i to:

- A) **25. Suvlasnički dio: 561/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), u naravi trosobni stan oznake 4-1,** u potkrovlju, pripadajuće parkirno mjesto PM-13 (površine 2,88 m²) i spremište S-5 (površine 8,44 m²) ukupne korisne površine 87,38 m² - obojano ljubičastom bojom;
- B) **30. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), u naravi parkirno mjesto u dvorištu oznake PM-27, (površine 2,88 m²) - obojano plavom bojom (zajedno u daljnjem tekstu: „Nekretnine“)**

za iznos kupovnine od 1.302.000,00 HRK.

Na Nekretninama je upisano založno (razlučno) pravo prvog i drugog reda u korist razlučnog vjerovnika Predraga Oreškovića, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200 u ukupnom iznosu od 3.704.581,27 HRK

Kao stečajni upravitelj u otvorenom zakonskom roku sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: „SZ“) i recentnom pravnom stavu VTS-a dostavljam obračun troškova unovčenja i nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (u daljnjem tekstu: „Uredba“), a sve kako slijedi u nastavku.

II/ Ostvareni prihod od unovčenja stečajne mase

2.1. Nekretnine

Stečajni dužnik je bio vlasnik Nekretnine koja je unovčena Rješenjem za iznos od 1.302.000,00 HRK.

Budući da Nekretnina predstavlja jedinu imovinu u stečajnoj masi, iz vrijednosti Nekretnine se namiruju sve obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka.

2.2. Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnina u vlasništvu pa se ne može očekivati prihod od prodaje.

2.3. Ukupan prihod od unovčenja stečajne mase

Ukupan prihod stečajne mase ostvaren od kupovnine za predmetnu Nekretninu iznosi 1.302.000,00 HRK.

III/ Izračun troškova, nagrade stečajnom upravitelju i iznosa za namirenje

3.1. Troškovi unovčenja te obveze stečajne mase

Temeljem čl. 254. SZ-a i pravnog stava VTS od 18.03.2019. godine troškovi unovčenja se obračunavaju u stvarnom iznosu troškova, a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava se ne namiruju iz iznosa ostvarenog prodaje nekretnina, stvari i/ili prava na kojima postoji razlučno pravo.

U tom smislu su u tablicama u nastavku prikazani detaljni izračuni troškova za nekretninu te troškova stečajnog postupka.

Tablica 1. Troškovi unovčenja Nekretnine

	Opis	Iznos
1.	FINA – naknade za provedbu	2.800,00 HRK
	Sveukupno	2.800,00 HRK

Tablica 2. Ostali troškovi stečajnog postupka i stečajne mase te predvidive obveze stečajne mase

	Opis	Iznos
1.	FISCALIS – računovodstvene usluge	18.750,00 HRK
2.	Ostali troškovi (pristojbe, izrada pečata, bankarske nagrade i dr.)	2.000,00 HRK
	Ukupno	20.750,00 HRK

3.2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Nagrada za rad stečajnog upravitelja se temeljem čl. 5. i 7. Uredbe određuje primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %	
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Ukupna vrijednost imovine unovčene u stečajnom postupku do datuma izračuna iznosi 1.302.000,00 HRK.

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi iznosi (osnovica) 121.140,00 HRK u bruto 1 iznosu. Na osnovicu od 121.140,00 HRK obračunava se propisanih 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno stavovima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i mišljenju Porezne uprave u iznosu od 9.085,50 HRK.

Dakle, ukupna nagrada stečajnom upravitelju (bruto II), uvećano za obvezne doprinose za zdravstveno osiguranje iznosi 130.225,50 HRK.

Osnovanost predmetne nagrade proizlazi iz poduzetih radnji i angažmana stečajnog upravitelja u predmetnom postupku, a koje radnje se sastoje od sljedećih radnji i aktivnosti:

- preuzeo poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika;
- zastupao stečajnog dužnika u postupcima;
- izvršio upis promjena u svim registrima;

- otvorio poslovni račun za stečajnu masu;
- obavio i izvršio pregovore s razlučnim vjerovnicima;
- izvršene promjene novog založnog (razlučnog) vjerovnika;
- izrađena procjena vrijednosti nekretnina;
- brinuo se o očuvanju stečajne mase, odnosno Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- obavljen veći broj razgledavanja nekretnina s potencijalnim kupcima;
- komunikacija i prezentacija nekretnina zainteresiranim kupcima tijekom elektroničke javne dražbe i prodaje nekretnina;
- doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka
- sastavio predračun troškova stečajnoga postupka:
- sastavio početno stanje imovine dužnika
- kao dobar gospodar brinuo se o poslovima potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika
- brinuo se o ostvarivanju tražbine dužnika
- uredno vodio poslovne knjige i evidencije stečajnog dužnika;
- unovčio s pažnjom dobrog gospodara stvari i prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu;
- izradio uredan obračun troškova postupka te prijedlog namirenja;
- provesti ću završnu diobu nakon unovčenja.

3.3. Ukupan iznos troškova i nagrade stečajnom upravitelju

Ukupni troškovi unovčenja te obveze stečajne mase iz točke. 3.1. ovog podneska iznose 23.550,00 HRK, dok nagrada stečajnom upravitelju iznosi 130.225,50 HRK, a što sveukupno iznosi 153.775,50 HRK.

3.4. Novčani iznosi za isplatu razlučnim vjerovnicima

Preostali iznos kupovnine za raspodjelu razlučnim vjerovnicima iznosi **1.148.224,50 HRK**, od čega će izvršenim prijebojem djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200 za iznos od **1.148.224,50 HRK**.

IV/ Prijedlog odluka i daljnje radnje

Kao stečajni upravitelj predlažem naslovnom sudu donijeti sljedeće odluke u odnosu na unovčenje nekretnine:

1. Da temeljem čl. 94. st. 2. SZ-a donese rješenje kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od 130.225,50 HR.
2. Da temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a donese rješenje o namirenju kojim se utvrđuju ukupni troškovi unovčenja, razmjerni dio obveza stečajne mase i nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 153.775,50 HRK, te nalaže razlučnom vjerovniku Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200 da po pravomoćnosti rješenja izvrši isplatu novčanog iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR9423600001102977627.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj